



## UZUPEŁNIAJĄCY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Oznakowanie fizyczne miejsca realizacji robót budowlanych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zamieści na placu budowy 2 tablice informacyjne, baner informacyjny oraz wizualizację inwestycji:

#### **Tablica informacyjna – Polsko Szwajcarski Program Rozwoju Miast – 1 szt.**

Tablica informacyjna zawiera m. in.:

1. logo Konfederacji Szwajcarskiej;
2. logo Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy;
3. informację o finansowaniu projektu przez Szwajcarię;
4. nazwę Projektu;
5. nazwę zadania;
6. nazwę Wnioskodawcy.

**Wymiary tablicy: 120 × 180 cm**

Tablica Informacyjna zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych – 1 szt.

Tablica informacyjna zawiera m. in.:

1. barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
2. informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych;
3. rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu;
4. nazwę zadania;
5. datę podpisania umowy o finansowanie lub dofinansowanie zadania.

**Wymiary tablicy: 180 × 120 cm**

Wzór tablicy: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>

Tablice należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieścić na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności zaprojektowanie i wykonanie 1 kompletu słupków mocujących, zaprojektowanie i wykonanie tablic informacyjnych, montaż tablic do konstrukcji mocującej, dostawę zamontowanych tablic, konstrukcji i słupków mocujących oraz trwałe przymocowanie tablic wraz z konstrukcjami do gruntu.



**Baner informacyjny – tzw. baner życzliwości – 1 szt.**

Banery mają charakter informacyjno-społeczny i służą: informowaniu mieszkańców o prowadzonych pracach, budowaniu pozytywnej komunikacji z mieszkańcami, ograniczaniu negatywnego odbioru utrudnień związanych z realizacją inwestycji.

**Wymiary: 200 x 100 cm**

### **Wizualizacja**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wizualizacji przedstawiających docelowy wygląd inwestycji objętej zamówieniem. Wizualizacje powinny w sposób czytelny i realistyczny prezentować planowane zagospodarowanie terenu oraz obiekty przewidziane do realizacji, w szczególności formę architektoniczną obiektów, zastosowane materiały, elementy małej architektury, zieleń oraz powiązanie inwestycji z istniejącym otoczeniem.

**Wymiary: 220 x 100 cm**

Baner i wizualizację należy wykonać z frontlitu PVC 510–550 g/m<sup>2</sup>, odpornego na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz rozdarcia, zadruk: pełnokolorowy (CMYK), jednostronny, druk solwentowy/lateksowy UV, odporny na blaknięcie.

Wykonanie: krawędzie wzmocnione poprzez zgrzewanie/podwinięcie i zgrzanie, dodatkowo oklejone taśmą wzmacniającą, oczkowanie metalowe (oczka aluminiowe/niklowane) co 40 cm na całym obwodzie, umożliwiające montaż linką lub trytytkami.

W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania, dostawy, montażu oraz utrzymania w należytym stanie banera informacyjnego oraz wizualizacji na terenie prowadzonych robót.

**1.1 Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zamieści na budynku tabliczkę pamiątkową**  
– 1 szt.

**Wymiary: 300 x 150 x 2 mm.**

Wykonana powinna być z anodowanego srebrnym aluminium o grubości 2 mm. Wydruk w procesie sitodruku w 3 kolorach: białym, czerwonym (Pantone 485 lub równoważnym) i czarnym. Powierzchnia i krawędzie są powlekane gorącym lakierem w temperaturze 80°. Otwory do mocowania należy wykonać przed lakierowaniem.

Tablica pamiątkowa zawiera m.in.:

1. logo Konfederacji Szwajcarskiej;
2. informację o finansowaniu projektu przez Szwajcarię;

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności zaprojektowanie i wykonanie tablicy pamiątkowej, dostawę tablicy oraz trwałe przymocowanie tablicy do budynku. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny



tabliczki pamiątkowej do akceptacji przed jej produkcją. Tabliczka musi być zamontowana w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## **2. Udział w spacerach, spotkaniach, dniach otwartych.**

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela technicznego w wydarzeniach o charakterze informacyjno-edukacyjnym dotyczącym realizowanej inwestycji (np. dzień otwarty inwestycji, spacer informacyjny, spotkanie z mieszkańcami). Udział Wykonawcy polega wyłącznie na: obecności przedstawiciela technicznego Wykonawcy, krótkim przedstawieniu zakresu wykonanych robót oraz zastosowanych rozwiązań technicznych, udzieleniu ogólnych informacji dotyczących realizacji inwestycji.

Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, prześle podstawowe informacje lub materiały dotyczące zrealizowanych robót (np. opis rozwiązań technicznych, zdjęcia z realizacji) w celu wykorzystania w działaniach informacyjnych Zamawiającego. Organizacja wydarzenia, w tym jego przygotowanie, finansowanie, promocja, zapewnienie infrastruktury, obsługa uczestników oraz wszelkie działania towarzyszące, pozostają po stronie Zamawiającego lub podmiotów przez niego wskazanych. Udział Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym punkcie, ma charakter pomocniczy i informacyjny, jest związany z prezentacją efektów realizowanej inwestycji i nie stanowi odrębnego świadczenia usług ani dodatkowego wynagrodzenia po stronie Wykonawcy.

## **3. Sporządzanie comiesięcznych raportów z realizacji robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych raportów z postępu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Raport należy przedkładać w terminie do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym, w formie elektronicznej (plik PDF) oraz na żądanie Zamawiającego w formie edytowalnej.

Raport powinien zawierać w szczególności:

1. opis zakresu robót wykonanych w okresie sprawozdawczym;
2. stopień zaawansowania realizacji robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
3. informacje o ewentualnych opóźnieniach, zagrożeniach dla terminowej realizacji inwestycji oraz działaniach naprawczych;
4. wykaz robót planowanych do realizacji w kolejnym okresie sprawozdawczym;
5. dokumentację fotograficzną przedstawiającą postęp prac na terenie budowy - na żądanie Zamawiającego;
5. informacje o istotnych zdarzeniach mających wpływ na realizację robót, w tym kwestiach technicznych, organizacyjnych lub formalnych.

Raporty powinny być opracowane w sposób rzetelny i przejrzysty oraz odzwierciedlać faktyczny stan zaawansowania robót na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego. Na wezwanie

Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia raportu o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

#### 4. Wykonanie podestu, przejść na poddaszu nieużytkowym

Na poddaszu przed wykonaniem ocieplenia należy wykonać podest drewniany na podkonstrukcji, zapewniający dojście techniczne do elementów dachowych (wyłaz, konserwacja kominów) – o szerokości przejścia 120 cm i powierzchni 75 m<sup>2</sup>.

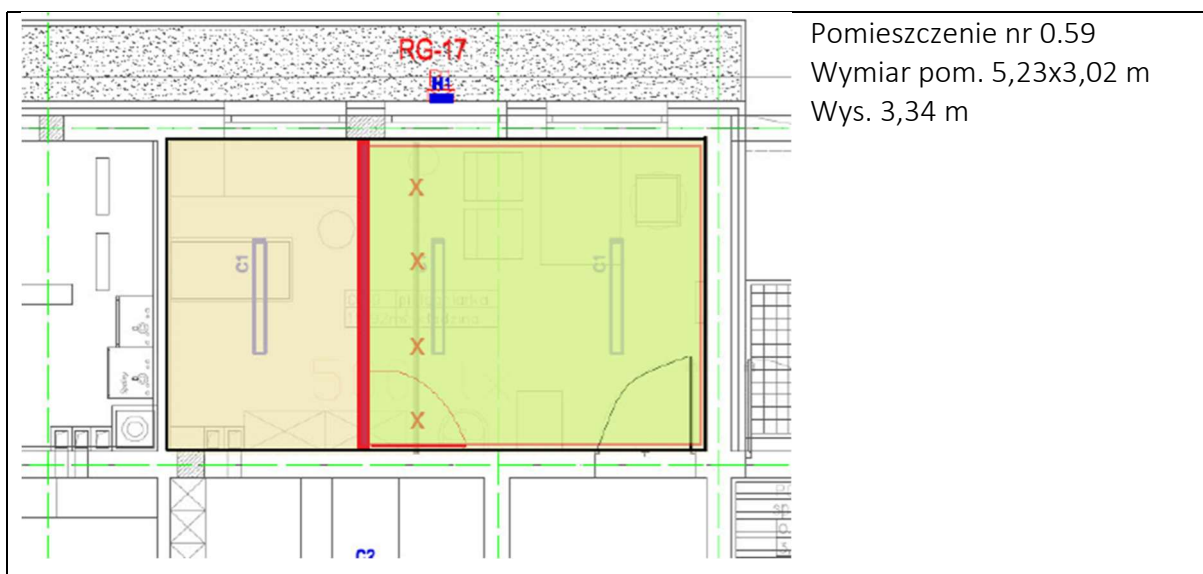
Legary 10x10 cm układać w rozstawie osiowym co 100 cm. Legary konstrukcyjne: Drewno iglaste klasy C24, suszone komorowo do wilgotności max. 18%.

Prostopadłe do legarów układać poszycie podestu. Poszycie podestu: Deski podłogowe iglaste gr. 25 mm, łączone na własny pióro-wpust lub na styk, lub płyty OSB/3 (wilgocioodporne) o grubości min. 22 mm. Podkonstrukcję drewnianą należy zaimpregnować przeciwko korozji biologicznej i zabezpieczyć do klasy NRO. Na niej układać podłogę z desek zaimpregnowaną przeciwko korozji biologicznej i zabezpieczoną do klasy NRO lub płyty OSB ognioodporne o grubości 22 mm. Niwelację płaszczyzny podestu wykonać za pomocą klinów drewnianych z twardego drewna liściastego. Kliny trwale zamocowane (podbite i przykręcone/przybite), aby zapobiec ich wysunięciu podczas eksploatacji.

Płyty OSB/deski montować prostopadłe do legarów. Łączenie krótszych krawędzi płyt OSB musi bezwzględnie wypadać na osi legara. Stosować wkręty do drewna/płyt o długości min. 2,5-krotnej grubości poszycia. Miejsca docięć elementów (czoła legarów, krawędzie płyt) należy niezwłocznie po cięciu zabezpieczyć preparatem grzybobójczym i ogniochronnym zgodnie z instrukcją producenta systemu NRO.

#### 5. Wykonanie kącika wyciszenia w pomieszczeniu nr 0.59

Pomieszczenie będzie służyło jako przestrzeń umożliwiająca dzieciom wyciszenie się oraz odpoczynek sensoryczny.





Legenda:



istniejąca ścianka do rozbiórki



wykładzina dywanowa



ścianka działowa z płyt gipsowo kartonowych

**Zakres robót budowlanych obejmuje:**

**1) roboty przygotowawcze i demontażowe:**

- demontaż istniejącej ścianki działowej,
- demontaż wykładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej (1 szt. umywalka wraz z baterią i podejściem).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób bezpieczny, z zachowaniem przepisów BHP oraz zabezpieczeniem elementów budynku nieobjętych zakresem prac.

**2) roboty budowlane:**

- wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych (dwuwarstwowych)

konstrukcja: Ruszt metalowy z systemowych profili stalowych o szerokości 75 mm lub o parametrach równoważnych, montowany przy użyciu kołków rozporowych w rozstawie zgodnym z technologią producenta (nie rzadziej niż co 100 cm). Profile pionowe (słupki) w rozstawie max. 60 cm.

Poszycie: Dwuwarstwowe obustronne z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na ogień (typ F / GKF) o grubości 12,5 mm każda lub o parametrach równoważnych. Płyty montowane za pomocą systemowych blachowkrętów o długości dostosowanej do grubości poszycia (np. 35 mm lub zgodne z zaleceniami producenta systemu), w rozstawie co 20-25 cm. Wypełnienie całej przestrzeni międzyprofilowej wełną mineralną o grubości dostosowanej do szerokości profilu, o klasie pochłaniania dźwięku min. A oraz parametrach zapewniających izolacyjność akustyczną. Pod profilami obwodowymi zastosować systemową taśmę akustyczną. W miejscu montażu drzwi wykonać wzmocnienie otworów przy użyciu profili ościeżnicowych (typu UA) wraz z dedykowanymi akcesoriami montażowymi. Spoiny płyt uzupełnić systemową masą szpachlową z zastosowaniem taśmy zbrojącej z flizeliny (z włókna szklanego) lub innego rozwiązania o parametrach równoważnych.

- uzupełnienie ubytków i tynkowanie

miejsce po zdemontowanej wykładzinie ściennej z płytek ceramicznych należy oczyścić (usunąć resztki kleju, odpylić), zagruntować środkiem głęboko penetrującym, a następnie wykonać uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie powierzchni. Należy stosować gotowe, fabryczne zaprawy tynkarskie (np. tynki maszynowe lub ręczne cementowo-wapienne) posiadające onakowanie CE. Przed malowaniem należy wykonać dwuwarstwową gładź szpachlową gipsową. Każdą warstwę po wyschnięciu należy przeszlifować i odpylić. Gładź nakładać na w pełni związany i suchy tynk po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

- 2-krotne malowanie ścian i sufitu

należy zastosować farby lateksowe lub równoważne. Powłoki malarskie ścian i sufitów należy wykonać z farb posiadających atest łatwozmywalności oraz odporność na działanie środków dezynfekujących. Należy stosować matowe materiały wykończeniowe w celu zminimalizowania ryzyka powstania zjawiska olśnienia czy oślepienia światłem sztucznym i naturalnym. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia należy naprawić przez uzupełnienie ubytków szpachlą gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i wypełnić zaprawą wapienno-gipsową. Przed malowaniem farbami



powierzchnie należy gruntować preparatami do gruntowania. Kolory farb do wyboru na etapie realizacji.

- dostawa i montaż wykładziny dywanowej podłogowej wraz z listwą przyścienną  
wykonawca musi sprawdzić, czy stara wykładzina PCV ściśle przylega do podłoża. Wszystkie pęcherze, odparzenia i luźne fragmenty należy wyciąć, a ubytki uzupełnić masą szpachlową o wysokiej przyczepności. Powierzchnię PCV dokładnie umyć i odtłuścić przy użyciu specjalistycznych preparatów alkalicznych. Powierzchnię wykładziny PCV zmatowić mechanicznie. Gruntowanie szczepne - należy zastosować specjalistyczny grunt szczepny na podłoża nienasiąkliwe dedykowany do montażu "wykładzina na wykładzinę". Należy użyć kleju o wysokiej sile spoiny początkowej, przeznaczonego do montażu na podłożach nienasiąkliwych. Klej musi posiadać certyfikat EC1 PLUS (bardzo niska emisja).

W przypadku układania wykładziny dywanowej na istniejącej wykładzinie PCV, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie nośności starego podłoża. Niedopuszczalne jest klejenie do wykładziny PCV, która wykazuje oznaki odpajania się od jastrychu. W takim przypadku starą wykładzinę należy zdemontować, a podłoże przeszlifować i wyrównać.

Należy mechanicznie usunąć istniejący cokół z wykładziny PCV wraz z resztkami kleju kontaktowego. Ścianę po demontażu należy oczyścić (zeskrobać) z pozostałości kleju. W przypadku uszkodzenia tynku podczas rwania, ubytki należy uzupełnić gładzią szpachlową lub szybkoschnącą masą naprawczą. Pas ściany po starym cokole należy przeszlifować, odpylić i zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Nowa listwa o wysokości min. 5 cm musi całkowicie zakryć ślad po starym cokole. Ze względu na układanie "warstwa na warstwie" (nowa wykładzina na starej PCV), nowa listwa musi być zamontowana odpowiednio wyżej. Wykonawca musi dbać, aby dolna krawędź listwy szczelnie dociskała runo nowej wykładziny, maskując miejsce styku. Nową listwę należy kleić bezpośrednio do przygotowanej ściany. Wszelkie połączenia w progach należy zabezpieczyć systemowymi listwami przejściowymi (aluminiowymi). Kolor listew do ustalenia z Zamawiającym przed montażem. Wszystkie zastosowane materiały chemii budowlanej (grunty, kleje, masy) muszą pochodzić z jednego systemu lub posiadać potwierdzoną przez producenta kompatybilność.

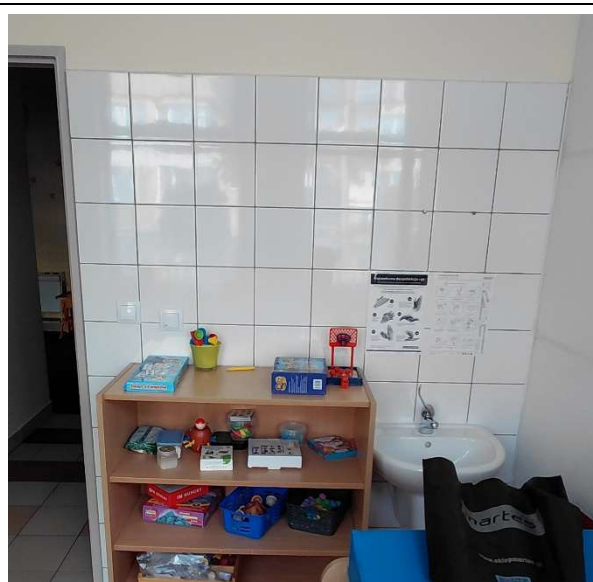
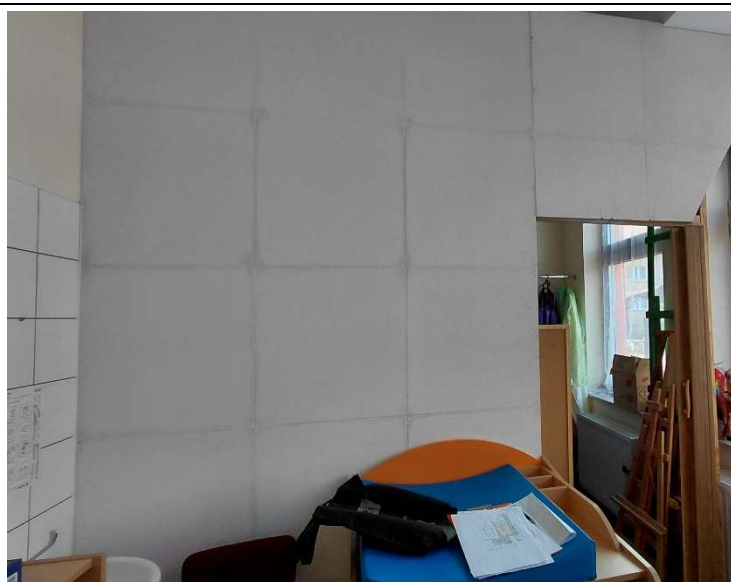
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicą  
szerokość przejścia w świetle 90 cm; Skrzydło drzwiowe pełne, jednoskrzydłowe, przylgowe. Konstrukcja ramiaka wykonana z MDF wzmocnionego. Wypełnienie płyta wiórowa otworowa. Powierzchnia o wysokiej odporności na ścieranie, zarysowania oraz działanie domowych środków czystości. Kolorystyka i struktura: laminat drewnopodobny (np. dąb szary/piaskowy) – do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego na podstawie próbek. Regulowana ościeżnica obejmująca ścianę (tzw. opaskowa), wykonana z MDF lub materiałów drewnopochodnych, wykończona laminatem identycznym jak skrzydło. Zakres regulacji dostosowany do grubości muru. Uszczelka przylgowa EPDM osadzona w ościeżnicy na całym obwodzie (z wyłączeniem progu). Montaż ościeżnicy przy użyciu wkrętów/dybli (min. 3 punkty mocowania na każdy pion pod uszczelką) oraz pianki poliuretanowej niskoprężnej. Pianka musi szczelnie wypełniać przestrzeń między ościeżnicą a murem. Paski maskujące muszą ściśle przylegać do płaszczyzny ściany. Styk opaski ze ścianą w miejscach ewentualnych nierówności tynku należy uszczelnić akrylem malarskim, przygotowując powierzchnię pod malowanie. Zamek na klucz pokojowy (komplet 3 klucze), klamka o obłych kształtach ze stali nierdzewnej. Dostawa i montaż odbojnika drzwiowego dopasowanego kolorystycznie. Okucia w klasie min. 3.



- dostawa i montaż tapicerowanych paneli ściennych  
powierzchnię przed montażem paneli należy odpowiednio przygotować, należy usunąć wszelkie luźne fragmenty farby lub łuszczący się tynk. Ścianę należy odkurzyć i zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Do montażu należy użyć profesjonalnego kleju kontaktowego w sprayu (dedykowanego do paneli akustycznych) lub kleju montażowego hybrydowego o bardzo wysokiej sile chwytu początkowego. Klej należy nanosić na tylną część panelu (płytkę bazową) w sposób punktowy lub pasmowy, zachowując odstęp od krawędzi ok. 2 cm, aby uniknąć wypłynięcia kleju na wełniane obicie. Panele muszą przylegać do siebie szczelnie, bez widocznych szpar między modułami. Na tkaninie wełnianej nie mogą znajdować się żadne ślady kleju, pyłu budowlanego ani zabrudzeń montażowych. Panele muszą być zamocowane w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe oderwanie przez dzieci. Panele muszą posiadać klasyfikację w zakresie reakcji na ogień na poziomie minimum C-s2, d0 (lub równoważnym). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowny certyfikat lub klasyfikację ogniową wydaną przez jednostkę akredytowaną.

Materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych muszą posiadać aktualne atesty higieniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych; muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania; muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach oświatowych (przedszkolach).

Farby oraz wykładzina podłogowa muszą posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające je do stosowania w placówkach edukacyjnych. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Miejskie Przedszkole nr 10, pomieszczenie nr 0.59

**Wyposażenie kąpaka wyciszenia:**

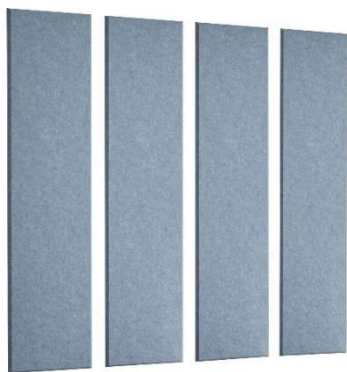
- rolety zaciemniające wewnętrzne

2 szt.; odcień szarego, ostateczny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji; Tkanina typu dimout lub równoważna, zapewniająca stopień zaciemnienia min. 80-90%, o gramaturze min. [np. 220 g/m<sup>2</sup>]. Tkanina musi posiadać atest higieniczny oraz certyfikat trudnopalności (np. klasa B1 lub równoważny). Roleta w kasie aluminiowej z prowadnicami bocznymi (zapewniającymi brak prześwitów), montowana do ramy okna.

- panele akustyczne

miękkie, przyjemne w dotyku, wykonane z oddychających, naturalnych materiałów (100% wełna), w klasie pochłaniania dźwięku B. Wypełnienie paneli z pianki akustycznej odporne na odkształcenia; kolor odcień błękitny, ostateczny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji;

Panel o wymiarach: 1200x300 mm; sztuk 12.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- kryjówka wyciszająca

Kryjówka wyposażona w miękki profilowany materac, który umożliwia siedzenie i leżenie. Mocowania do ściany. Materac w kolorze materac błękitno-miętowy.

Wymiary kryjówki: 153 x 54 x 149 cm

kolor: biały, szary

materiał: płyta wiórowa laminowana o gr. 18 mm



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)



- 2 x siedzisko typu SAKO z podnóżkiem wypełnione granulatem styropianowym EPS, który posiada atest Państwowego Zakładu Higieny, kolor jasny pastelowy, z miękkiej przyjemnej tkaniny.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- bujak wykonany z płyty MDF i sklejk z materacem.

Wymiary bujaka: 93 cm x 50 cm x 45 cm (lub równoważne). Stabilny i bezpieczny - do 130kg, Materiał: sklejka + płyta MDF - krawędzie oszlifowane i bezpieczne dla dziecka, wolnostojący. MATERAC podłogowy dla dzieci: zakończony ozdobnymi chwostami, Tkanina VELVET - KOLOR PUDER

Wymiary materaca: Wysokość: 11 cm, Szerokość: 60 cm, Długość : 110 cm (lub równoważne dopasowane do rozmiarów bujaka). Wypełnienie: antyalergiczna włóknina / antyalergiczna. Materac dwustronny.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- 4 x zabawka obciążeniowa, pluszak na lęki. Z miękkiego materiału, o różnym rozmiarze i wadze. Ostateczny rodzaj pluszaków (wygląd, rozmiar, waga) do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- baldachim w pastelowych kolorach, mięta lub błękit

Wymiar baldachimu: 65 x 65 x 250 cm.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- mata do zabawy

materac wykonany z wysokiej jakości pianki poliuretanowej, która zapewni bezpieczeństwo i wygodę dziecka podczas zabawy. Materac z funkcją składania – matę można złożyć pod ścianą lub rogu pokoju. Pokrowiec maty jest wykonany z materiału velvet (welur).

Średnica po rozłożeniu – 160 cm, grubość pianki – 5 cm

Wymiary po złożeniu: 80x80x20 cm

kolor jasny szary



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- dmuchana łódka, bujak sensoryczny

kolor szary, z pompką w zestawie, miękka, komfortowa w dotyku powierzchnia, solidne uchwyty zapewniające stabilność. Wymiary: 152x100x65cm.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

- 6 szt. poduszki ze zdejmowanym materiałowym pokrowcem zapinanym na suwak, wymiary 40x40 cm, wypełnienie poduszek: granulaty silikonowy, kolory jasne pastelowe.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać certyfikat CE oraz atesty higieniczne. Elementy tekstylne i wypełnienia muszą być antyalergiczne. Zabrania się stosowania elementów z ostrymi krawędziami, wystającymi zszywkami lub twardymi guzikami.

Wszystkie pokrowce (poduszki, maty, materace) muszą być wykonane z materiałów umożliwiających czyszczenie na mokro lub pranie mechaniczne.

Wykonawca dostarczy karty techniczne każdego produktu wraz z deklaracją zgodności materiałowej. Wszystkie zastosowane materiały tekstylne (panele akustyczne, rolety, baldachimy, pokrowce puf SAKO, materace oraz poduszki) muszą posiadać atesty potwierdzające ich trudnopalność.

## 6. Zapewnienie dostępności dla OzN w budynku przedszkola

### 1) tabliczki informacyjne z oznaczeniami pomieszczeń w języku Braille'a.

Dostawa i montaż tabliczek informacyjnych przy wejściach do pomieszczeń, spełniających wymagania Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wytyczne Polskiego Związku Niewidomych (PZN). Materiał: Laminat grawerski o grubości 1,6 mm. Tło w kolorze granatowym, grawer (napisy i cyfry) w kolorze białym (wysoki kontrast). Minimalne wymiary tabliczki 20 x 10 cm. Technologia wykonania: Grawerowanie laserowe. Oznaczenia dla osób niewidomych: Wypukłe punkty w alfabecie Braille'a wykonane za pomocą osadzanych stalowych kulek o wysokości 0,5 mm. Czcionka: Bezszerzyfowa (np. Arial, Helvetica), czytelna wizualnie. Treść: Numer pomieszczenia oraz nazwa jego funkcji. Sposób mocowania: Trwałe mocowanie przy użyciu technicznej taśmy piankowej dwustronnej. Przygotowanie podłoża: Przed montażem powierzchnię drzwi lub ściany należy oczyścić i odtłuścić preparatem na bazie alkoholu lub dedykowanym primerem. Wszystkie tabliczki należy zamontować na ujednoliconej wysokości (zalecane 120–160 cm od poziomu posadzki)



oraz w stałej odległości od krawędzi ościeżnicy po stronie klamki (zgodnie z wytycznymi dostępności).

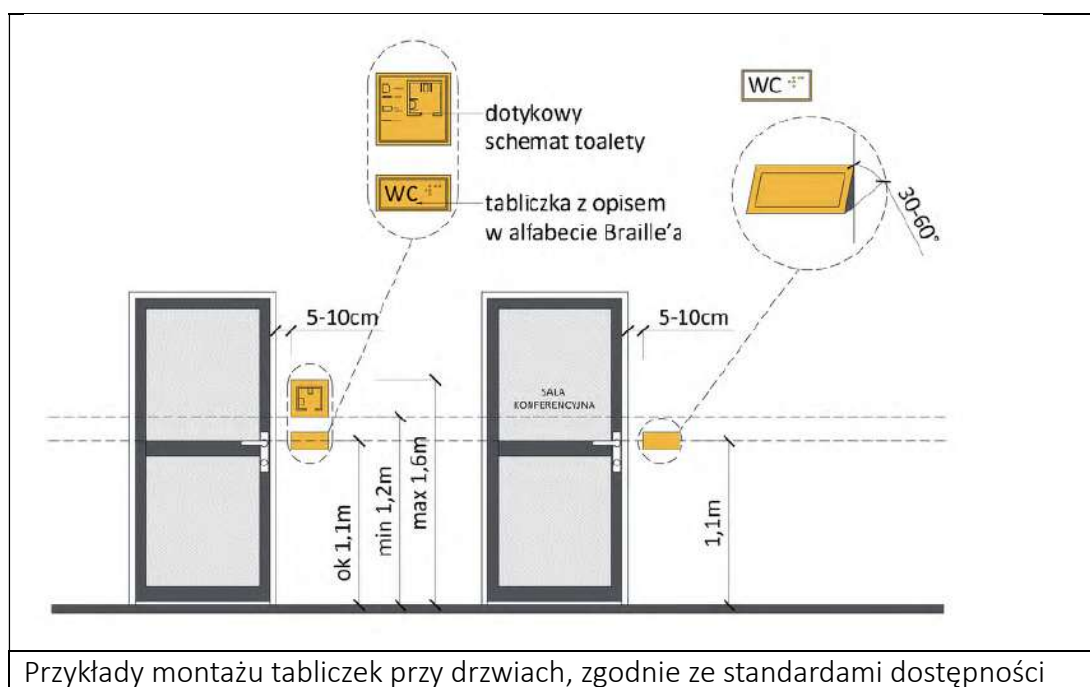
Dodatkowo przed pomieszczeniami toalet należy umieścić piktogramy. Piktogramy muszą być spójne wizualnie z tabliczkami informacyjnymi, spełniać wymagania Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wytyczne Polskiego Związku Niewidomych (PZN). Laminat grawerski o grubości 1,6 mm lub o parametrach równoważnych. Tło w kolorze granatowym, grawer (symbole i napisy) w kolorze białym, zapewniający wysoki kontrast wizualny. Grawerowanie laserowe. Symbole graficzne (piktogramy) zgodne z przeznaczeniem pomieszczenia (np. Damski, Męski, dla osób z niepełnosprawnościami). Oznaczenia w alfabecie Braille'a umieszczone pod symbolem graficznym. Wypukłe punkty wykonane za pomocą osadzanych stalowych kulek o wysokości 0,5 mm lub innej technologii zapewniającej trwałą wypukłość i czytelność dotykową. Minimalne wymiary: 12 x 12 cm lub 15 x 15 cm (dostosowane do czytelności symbolu). Trwałe mocowanie przy użyciu technicznej taśmy piankowej dwustronnej. Przygotowanie podłoża: Przed montażem powierzchnię drzwi lub ściany należy oczyścić i odtłuścić preparatem na bazie alkoholu lub dedykowanym primerem. Wszystkie tabliczki należy zamontować na ujednoliconej wysokości (zgodnie z wytycznymi dostępności).



Przykład tabliczki informacyjnej  
z oznaczeniami pomieszczeń  
w języku Braille'a

Fotografia poglądowa (źródło: własne)

Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozytywną opinię audytora PZN lub certyfikat potwierdzający poprawność merytoryczną wykonanych napisów brajlowskich.



Przykłady montażu tabliczek przy drzwiach, zgodnie ze standardami dostępności  
(źródło: Standardy Dostępności w Samorządzie)

## 2) wejście do budynku

Należy wykonać kontrastujące oznakowanie stopni przed wejściem do budynku (krawężnik). Oznaczenia należy wykonać w formie pasa o szer. min 10 cm. Min. 5 cm pasa powinno znajdować się na stopnicy (część pozioma) i minimum 5 cm na podstopnicy (część pionowa). Minimalny kontrast kolorystyczny powinien wynosić 70% LRV w stosunku do koloru nawierzchni (szara kostka betonowa). Oznakowanie musi spełniać wymagania dotyczące zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym osób niewidomych i słabowidzących) oraz standardów dostępności.

Rodzaj oznakowania: masa chemoutwardzalna lub prefabrykowane taśmy polimerowe o właściwościach antypoślizgowych. Materiał użyty do oznakowania musi zapewniać parametr antypoślizgowości nie gorszy niż nawierzchnia stopnia (min. klasa R11 dla powierzchni zewnętrznych).

Przygotowanie podłoża: Nawierzchnię kostki betonowej/krawężnika należy oczyścić mechanicznie z pyłu, mchów, wykwitów i tłustych plam. Wymagane jest mycie ciśnieniowe i całkowite osuszenie podłoża. Wyznaczenie linii pasa przy użyciu taśm malarskich, aby zapewnić idealnie równe krawędzie oznakowania. Malowanie/nakładanie należy prowadzić w warunkach bezdeszczowych, w temperaturze zgodnej z kartą technologiczną materiału (zazwyczaj pow. +5°C). Oznakowanie musi być wykonane na całej szerokości biegu schodów/krawężnika wejściowego, bez przerw na spoinach kostki.



Pas musi być widoczny dla osób słabowidzących z odległości min. 3 metrów w różnych warunkach oświetleniowych. Wykonawca przedstawi deklarację producenta o współczynniku LRV zastosowanego materiału.



Miejskie Przedszkole nr 10, wejście do budynku

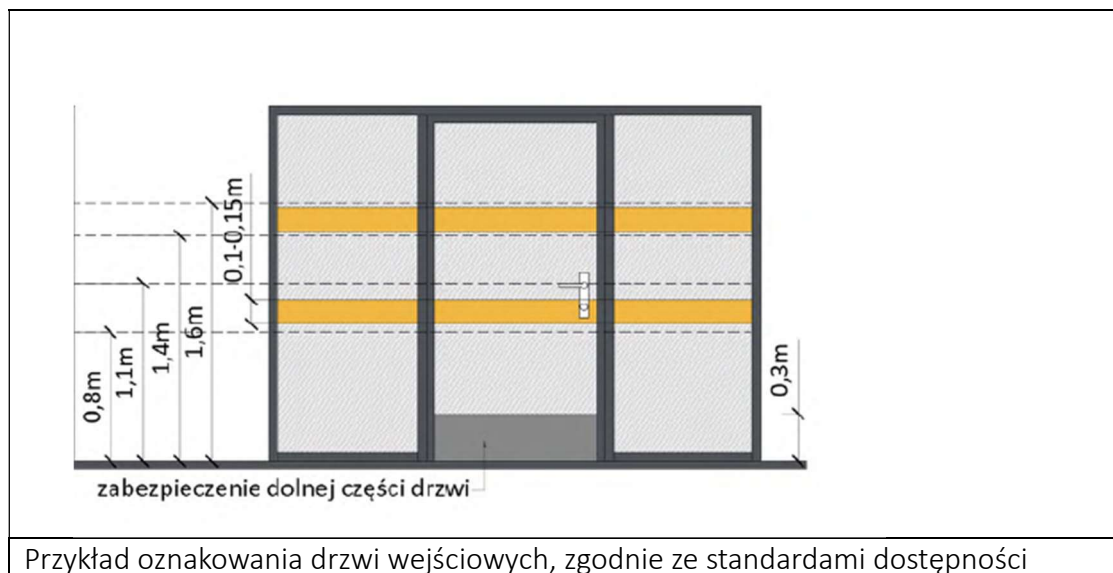
Drzwi wejściowe do budynku przedszkola należy zaopatrzyć w kontrastowe oznaczenia w formie naklejonych pasów. Oznakowanie należy wykonać zgodnie ze standardami dostępności. Oznakowanie ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa i ułatwienie orientacji osobom słabowidzącym.

Materiał: Samoprzylepna folia polimerowa lub gotowe pasy z tworzywa sztucznego o wysokiej odporności na ścieranie i warunki atmosferyczne. Materiał odporny na promieniowanie UV oraz środki czyszczące. Należy nakleić dwa poziome pasy na każdym przeszklonym skrzydle drzwiowym oraz na naświetlach bocznych. Pasy muszą być naklejone bez pęcherzy powietrza, krawędzie muszą ściśle przylegać do podłoża. Powierzchnia drzwi przed montażem musi zostać odtłuszczona i osuszona. Pasy muszą



być widoczne dla osób słabowidzących z odległości min. 3 metrów w różnych warunkach oświetleniowych.

Kolorystyka: Kolor żółty lub pomarańczowy (zapewniający najwyższy kontrast z tłem). Współczynnik odbicia światła (LRV) między pasem a podłożem (skrzydłem drzwi) powinien wynosić min. 50% LRV).



### 3) malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach

Przedmiot zamówienia obejmuje odmalowanie sufitów i ścian w pomieszczeniach przedszkola w związku z wymianą opraw oświetleniowych.

Sufity należy odmalować we wszystkich pomieszczeniach. Należy wykonać 2-krotne malowanie całych powierzchni sufitów w kolorze białym, po uprzednim przygotowaniu podłoża i zagruntowaniu.

Ściany należy odmalować we wszystkich pomieszczeniach po uprzednim przygotowaniu podłoża i zagruntowaniu, za wyjątkiem pomieszczeń oznaczonych nr: 0.56 (sala zabaw); 0.54 (sala niemowląt); 0.48 (sala dziecięca); 0.38 (sala 4); 0.37 (sala 3); 0.30 (sala 2); 0.27 (sala 1); 0.23 (jadalnia), w których zakres prac obejmuje wyłącznie doprowadzenie ścian do stanu pierwotnego w miejscach ingerencji instalacyjnej (bruzdy pod okablowanie, miejsca po demontażu starych opraw). Należy wykonać zaprawienie bruzd, szpachlowanie gładzią oraz malowanie naprawcze wyłącznie w pasach prowadzonych instalacji oraz w miejscach napraw. Wykonawca zobowiązany jest do precyzyjnego doboru koloru i stopnia połysku farby, aby miejsca napraw nie odróżniały się od istniejącej, malowanej powłoki ścian. Pozostałe powierzchnie ścian, które nie uległy uszkodzeniu podczas montażu nowej instalacji i opraw, nie podlegają malowaniu.



Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia czystych powierzchni ścian przed zachlapaniem podczas malowania sufitów.

Należy zastosować farby lateksowe lub równoważne. Powłoki malarskie ścian i sufitów należy wykonać z farb posiadających atest łatwozmywalności oraz odporność na działanie środków dezynfekujących. Należy stosować matowe materiały wykończeniowe w celu zminimalizowania ryzyka powstania zjawiska olśnienia czy oślepienia światłem sztucznym i naturalnym. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia należy naprawić przez uzupełnienie ubytków szpachlą gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i wypełnić zaprawą wapienno-gipsową. Przed malowaniem farbami powierzchnie należy gruntować preparatami do gruntowania. Kolory farb do wyboru na etapie realizacji.

Należy zastosować farby lateksowe posiadające atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH lub dokument równoważny, potwierdzający dopuszczenie produktu do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w placówkach oświatowo-wychowawczych. Farby muszą spełniać wymagania w zakresie niskiej emisji lotnych związków organicznych (LZO) – zgodnie z certyfikatem Ecolabel lub rozwiązaniem równoważnym – oraz posiadać właściwości hipoalergiczne. Powłoka malarska musi charakteryzować się I klasą odporności na szorowanie na mokro.

**- Wykonanie ochronnej powłoki zmywalnej (lamperii transparentnej)**

w pomieszczeniach: 0.56 (sala zabaw); 0.54 (sala niemowląt); 0.48 (sala dziecięca); 0.53 (szatnia dzieci); 0.45 (sala wielofunkcyjna); 0.2 (hol); 0.42 (komunikacja); 0.1 (wiatrołap); 0.60 (wiatrołap); 0.50 (szatnia dla dzieci); 0.50.1 (szatnia dla dzieci 2); 0.9 (logopeda); 0.38 (sala 4); 0.37 (sala 3); 0.30 (sala 2); 0.27 (sala 1); 0.23 (jadalnia).

Na wszystkich ścianach wymienionych pomieszczeń (z wyłączeniem powierzchni pokrytych okładzinami ceramicznymi lub panelami) należy wykonać powłokę ochronną do wysokości 1,60 m od poziomu wykończonej posadzki. Lakier wodorozcieńczalny, transparentny (bezbarwny). Wykończenie matowe w celu uniknięcia odbłasków i olśnienia, zgodnie ze standardami dostępności. Powłoka musi być odporna na szorowanie na mokro, odporna na działanie powszechnie stosowanych środków czystości oraz dezynfekujących. Produkt musi posiadać atest higieniczny dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci (przedszkola).

Lakier należy nakładać na w pełni wyschniętą i czystą powłokę malarską. Górna krawędź powłoki musi być wyznaczona w linii prostej (zalecane użycie taśmy malarskiej odcinającej).

Sposób nakładania (liczba warstw) musi być zgodny z kartą technologiczną producenta, aby zapewnić jednolitą strukturę bez zacieków i smug. Wykonawca zobowiązany jest do doboru lakieru transparentnego, który jest w pełni kompatybilny z farbą użytą w danej sali. Zaleca się stosowanie produktów pochodzących od jednego producenta (system: farba + dedykowany lakier ochronny).

W pomieszczeniach, gdzie malowanie ścian jest zakresem przetargu: Lakier należy nakładać dopiero po całkowitym utwardzeniu się nowej powłoki malarskiej (zgodnie z czasem schnięcia podanym w karcie technicznej farby).

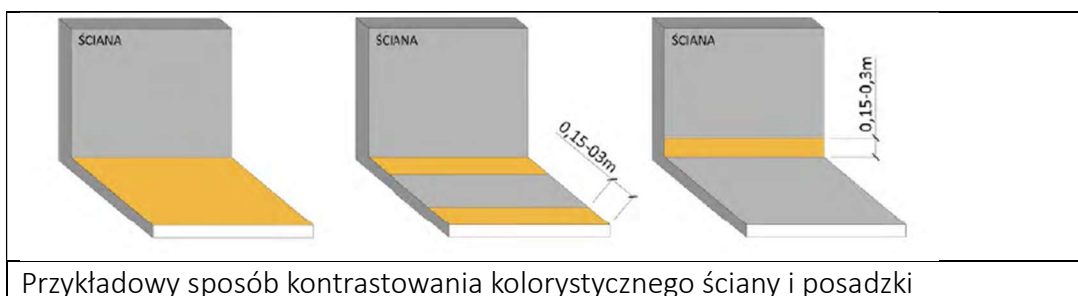
W pomieszczeniach, gdzie ściany nie są malowane w całości (tylko naprawy): Przed nałożeniem lakieru należy dokładnie oczyścić i odpylić istniejącą powłokę malarską. Jeśli istniejąca farba jest brudna lub łuszcząca się, należy ją miejscowo odświeżyć przed lakierowaniem.

W pomieszczeniach, gdzie lakier nakładany jest na istniejącą (starszą) farbę, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próby przyczepności i estetyki na małym fragmencie ściany przed przystąpieniem do prac na całości.

W holu pomiędzy płaszczyznami pionowymi a poziomymi należy zapewnić kontrast na poziomie min 30% LRV. W przypadku zastosowania podobnej kolorystyki ścian i posadzek należy zastosować pasy kontrastujące o szerokości 0,15-0,3 m oraz barwie kontrastującej na poziomie 30 % LRV w stosunku do min. Jednej z tych płaszczyzn.

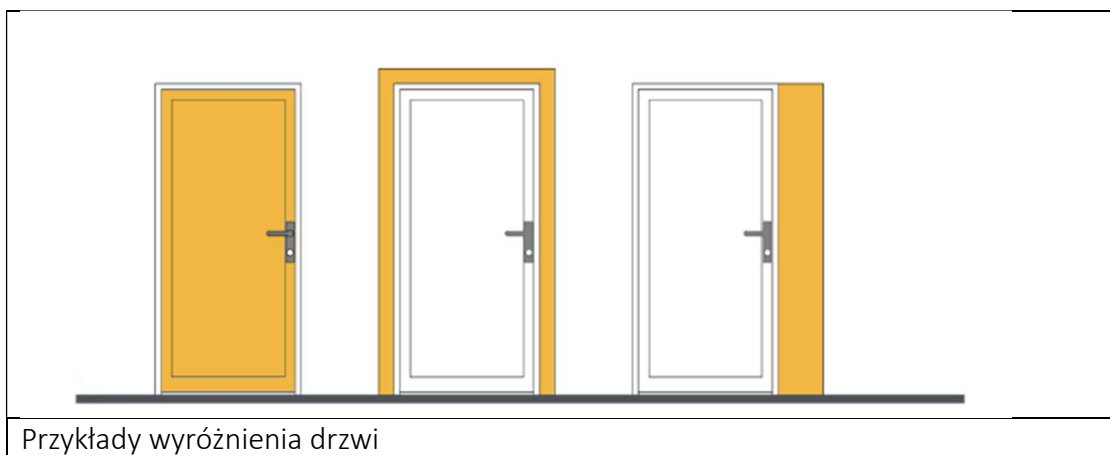
Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych (na korytarzach) należy wyróżnić na tle ściany.

Materiały zastosowane do wykonania robót muszą posiadać aktualne atesty higieniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych; muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania; muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach oświatowych (przedszkolach).



Przykładowy sposób kontrastowania kolorystycznego ściany i posadzki

(źródło: Standardy Dostępności w Samorządzie)



Przykłady wyróżnienia drzwi

(źródło: Standardy Dostępności w Samorządzie)



Miejskie Przedszkole nr 10, korytarz

#### **4) dotykowa informacja o rozkładzie pomieszczeń- tablica tyflograficzna z legendą**

Dotykowa tablica informacyjna przedstawiająca schemat funkcjonalno-przestrzenny budynku przedszkola, dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wzroku oraz ruchu. Płyta tablicy wykonana z materiału sztywnego, nieuginającego się pod naciskiem dłoni (np. kompozyt aluminiowy typu Dibond lub gruby laminat wysokociśnieniowy HPL). Wykończenie powierzchni: matowe, eliminujące refleksy świetlne i odbłaski. Wszystkie krawędzie i narożniki muszą być zaokrąglone i wygładzone (brak ostrych elementów). Tło w kolorze granatowym, oznaczenia i czcionka bezszeryfowa w kolorze białym. Należy zapewnić wysoki kontrast wizualny (współczynnik odbicia światła LRV różny o min. 70%). Wypukły schemat komunikacyjny wykonany w technologii tyflograficznej. Zróżnicowanie stref za pomocą wyczuwalnych faktur (tekstur). Opisy w alfabecie Braille'a (standard Marburg Medium) oraz w czarnodruku (czcionka bezszeryfowa). Legenda: Umieszczona w bezpośrednim sąsiedztwie planu w sposób umożliwiający jednocześnie czytanie (dotykanie) schematu i objaśnień (jednoczesna praca obu dłoni). Tablica musi spełniać wymagania Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom z szczególnymi potrzebami oraz wytycznymi PZN.



Informacje należy umieścić w taki sposób, aby ich orientacja na tablicy tyflograficznej pokrywała się z kierunkiem patrzenia użytkownika.

Tablica zamontowana na konstrukcji wsporczej: Postument wolnostojący, trwale zakotwiony do podłoża. Postument należy wykonać z profili zamkniętych lub rur ze stali nierdzewnej (szlifowanej/satynowej) lub stali węglowej, cynkowanej galwanicznie i malowanej proszkowo na kolor zgodny z systemem identyfikacji wizualnej budynku (zalecany kolor neutralny, np. RAL 7016 lub RAL 9006). Powierzchnia postumentu musi być odporna na korozję, zarysowania oraz działanie powszechnie stosowanych środków czyszczących i dezynfekujących. Konstrukcja nie może posiadać ostrych krawędzi, wystających śrub ani elementów zagrażających bezpieczeństwu użytkowników (w tym dzieci). Wszystkie połączenia spawane muszą być przeszlifowane na gładko. Kąt nachylenia blatu: Stały kąt 25° względem poziomu, zapewniający optymalny odczyt dotykowy zarówno dla osób stojących, jak i poruszających się na wózkach. Postument musi być zaprojektowany w formie wspornikowej (np. na cofniętej nodze centralnej lub bocznych nogach o szerokim rozstawie), aby zapewnić wolną przestrzeń pod blatem: Wysokość prześwitu: min. 0,67 m; Szerokość prześwitu: min. 0,90 m; Głębokość (wolne miejsce na kolana): min. 0,30 m. Postument musi być trwale i sztywno zamocowany do podłoża, uniemożliwiając przesunięcie lub przewrócenie tablicy pod naciskiem dłoni. Za pomocą krytych kotew mechanicznych lub chemicznych, systemowo dopasowanych do rodzaju posadzki. Śruby montażowe muszą być zamaskowane estetycznymi rozetami lub kołpakami, aby nie stanowiły przeszkody dla stóp lub kół wózka. Tablica tyflograficzna musi być trwale zespolona z blatem postumentu (klejenie systemowe lub skręcanie od spodu), w sposób uniemożliwiający jej podważenie lub demontaż przez osoby nieuprawnione.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt tablicy (PDF) wraz z opisem merytorycznym znaków Braille'a w czarnodruku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy próbkę zastosowanych faktur dotykowych (tekstur) oraz punktów Braille'a w celu weryfikacji ich ostrości i czytelności sensorycznej. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, w tym: Instrukcję konserwacji i czyszczenia powierzchni tyflograficznej oraz oświadczenie o pełnej zgodności z wytycznymi PZN.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozytywną opinię audytora PZN lub certyfikat potwierdzający poprawność merytoryczną wykonanych napisów brajlowskich.



Przykład tablicy tyflograficznej

Fotografia pogładowa (źródło: internet)



Zasady umieszczania tablicy tyflograficznej

(źródło: Standardy Dostępności w Samorządzie)

## 7. Poprawa dostępności dla OzN w pomieszczeniu nr 0.62

### Dostawa i montaż:

#### - system sygnalizacji przywoławczej

dostawa, montaż i uruchomienie autonomicznego systemu sygnalizacji przywoławczej, zapewniającego możliwość wezwania pomocy przez osoby znajdujące się w sytuacji zagrożenia lub po upadku.

Urządzenia wyzwalające: Przyciski przywoławcze zintegrowane z ciągnem (linką) o jaskrawym kolorze czerwonym, zakończoną uchwytem ułatwiającym chwytanie.





Sygnalizatory: Optyczno-akustyczny sygnalizator zewnętrzny montowany nad wejściem do pomieszczenia oraz panel odbiorczy w sekretariacie.

Zasilanie: System wyposażony w zasilacz z podtrzymaniem baterijnym, zapewniający pracę urządzenia w przypadku zaniku napięcia sieciowego.

Instalacja prowadzona nadtynkowo. Urządzenia (przyciski, sygnalizatory) należy zamontować w dedykowanych obudowach dystansowych, zapewniających stabilność i ochronę mechaniczną. Okablowanie należy prowadzić w estetycznych, cienkich korytkach (listwach) elektroinstalacyjnych PVC w kolorze zbliżonym do koloru ścian (np. białym). Korytka muszą być trwale zamocowane do podłoża.

Wysokość montażu elementów wyzwalających:

- Poziom dolny: Linka lub przycisk muszą być dostępne na wysokości od 0,1 m do 0,3 m nad poziomem wykończonej posadzki (umożliwienie wezwania pomocy przez osobę leżącą po upadku).
- Poziom górny: Przycisk przywoławczy (lub element pośredni linki) zamontowany na wysokości od 0,8 m do 1,1 m nad posadzką (dostępny dla osób stojących lub poruszających się na wózkach).

Linka przywoławcza musi zwisać swobodnie, ale być zamocowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zerwanie.

#### **- dozownik na mydło dla OzN, podajnik ręczników papierowych dla OzN, podajnik na papier toaletowy dla OzN**

Materiał: Wysokiej jakości stal nierdzewna (AISI 304). Wykończenie: Satyna / Mat (odporne na ślady palców i odbłyски). Zabezpieczenie: Każde urządzenie wyposażone w zamek bębnekowy zamykany na klucz (system „jednego klucza” dla wszystkich akcesoriów). Krawędzie: Zaokrąglone, bezpieczne, bez ostrych wykończeń.

Dozownik mydła w płynie: Pojemność: 1,0 litr. Mechanizm: Przycisk o dużej powierzchni (typu łokciowego lub miękkiego przycisku dłoniowego), niewymagający dużej siły nacisku ani precyzyjnego chwytu.

Podajnik ręczników papierowych: Wymiary: 270 x 270 x 120 mm. Konstrukcja: Okienko do kontroli poziomu ręczników, montaż naścienny.

Podajnik papieru toaletowego: Wymiary: 260 x 240 x 100 mm. Typ: Na papier w roli lub w listkach, zapewniający łatwe dozowanie.

Wysokość montażu: Wszystkie urządzenia należy zamontować na wysokości w przedziale 0,8 m – 1,1 m od poziomu wykończonej posadzki. Wysokość mierzona jest od posadzki do elementu obsługowego (miejsce, gdzie użytkownik sięga dłonią, np. przycisk dozownika, otwór wylotowy ręczników, szczelina podawania papieru). Sposób mocowania: Naścienny, przy użyciu kołków rozporowych ze stali nierdzewnej, zapewniających stabilność urządzenia podczas intensywnego nacisku (użytkowanie przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej). Urządzenia muszą być zamontowane w strefie zasięgu rąk osoby korzystającej z miski ustępowej lub umywalki.



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)

#### 8. Dostawa i montaż markizy tarasowej- zadaszenie od południa

Dostawa i montaż 4 sztuk zewnętrznych markiz tarasowych przeciwsłonecznych, każda o szerokości 6,50 m i wysięgu 3,00 – 3,50 m; wyposażone w napęd elektryczny, system sterowania automatycznego (czujnik wiatru) oraz konstrukcję odporną na czynniki atmosferyczne. Wykonane z ekstrudowanego aluminium, malowana proszkowo w kolorze jasnoszarym/srebrnym (np. RAL 9006 lub RAL 7035). Powłoka musi wykazywać wysoką odporność na zarysowania i promieniowanie UV. Tkanina akrylowa lub poliestrowa, barwiona w masie, o wysokim współczynniku odporności na światło (brak blaknięcia). Kolor szary. Materiał hydrofobowy (odporny na wodę i przesiąkanie), impregnowany środkiem grzybobójczym oraz odporny na rozdarcia i strzępienie. Napęd i sterowanie: Silnik elektryczny tubowy, zintegrowany z rurą nawojową, o mocy dobranej do gabarytów markizy. Wyposażenie w czujnik wiatru (anemometr), który automatycznie wymusza zwinięcie markizy po przekroczeniu bezpiecznej prędkości wiatru (ochrona przed uszkodzeniem mechanicznym). Sterowanie: Pilot zdalnego sterowania lub przełącznik ścienny (zgodnie z dokumentacją projektową).

Montaż do ściany zewnętrznej lub stropu przy użyciu systemowych uchwytów i kotew chemicznych/mechanicznych (dobranych do rodzaju podłoża i izolacji termicznej budynku). Podłączenie silnika i automatyki pogodowej musi zostać wykonane przez osobę z uprawnieniami SEP, zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji zewnętrznych (IP44 lub wyższe).



Fotografia poglądowa (źródło: Internet)